

**Аннотация рабочей программы дисциплины
Б.1.В.ДВ.10.1. Оценка управления недвижимостью**

Цели освоения дисциплины	Целью учебно-методического комплекса по дисциплине «Оценка управления недвижимостью» является дать будущим экономистам систематизированные знания об управленческих и экономических процессах, связанных с объектами недвижимости и субъектами, действующими на рынке недвижимости, методах и средствах, обеспечивающих эффективность всех видов деятельности.
Место дисциплины в учебном плане и трудоемкость в зачетных единицах	<p>Данная дисциплина относится к дисциплинам по выбору студентов</p> <p>Входные знания, умения и компетенции, необходимые для изучения данного курса: Финансы, Менеджмент, Экономика организации, Налоги и налогообложение, Бухгалтерский учет и анализ</p> <p>Общая трудоемкость дисциплина составляет - 3 зач.ед.</p>
Формируемые компетенции	ОК-3,6. ПК-2,7.ОПК-1,4.
Знания, умения и навыки, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>В результате изучения дисциплины «Оценка управления недвижимостью» студент должен:</p> <p><i>Иметь представление:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - о теоретических и методологических основах управления недвижимостью, сущности и характере деятельности участников рынка недвижимости; <p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - инструментарий работы на рынке недвижимости; <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - на основе приобретенных теоретических знаний различать и анализировать деятельность участников рынка недвижимости, процессы, происходящие на нем, выработать стратегию и концепцию управления недвижимостью. <p><i>Приобрести навыки:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществления постановки целей и организационного планирования; - выбора наиболее целесообразных путей управления конкретными объектами недвижимости; <p><i>Иметь опыт:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - описания и разрешения конкретных ситуаций, происходящих на рынке недвижимости.
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Сущность и особенности объектов недвижимости</p> <p>Тема 2. Сущность и особенности рынка недвижимости</p> <p>Тема 3. Управление ценообразованием на рынке недвижимости</p> <p>Тема 4. Стратегическое управление недвижимостью</p> <p>Тема 5. Концепция управления недвижимостью</p>
Виды учебной работы	Лекции и практические, семинарские занятия. Самостоятельная работа.
Характеристика образовательных технологий,	<p>Лекции с проблемным изложением, лекции дискуссии, моделирование ситуаций</p> <p>Интернет - Электронные ресурсы:</p>

<p>информационных, программных и иных средств обучения, с указанием доли аудиторных занятий, проводимых в интерактивных формах.</p>	<p>www.garant.ru - Новости органов государственной власти: «Система Гарант».</p> <p>www.commersant.ru — Официальный сайт журнала «Коммерсант».</p> <p>http:// www.cbr.ru (Центральный банк РФ)</p> <p>http:// www.minfin.ru (Министерство финансов РФ)</p> <p>http:// www.micex.ru (ММВБ)</p> <p>http:// www.akm.ru (АК&М)</p> <p>http:// www.rbc.ru (РосБизнесКонсалтинг)</p> <p>http:// www.nalog.ru (Министерство РФ по налогам и сборам)</p> <p>http:// www.rts.ru (РТС)</p> <p>http://biblioclub.ru/- Университетская библиотека</p> <p>Учебно-методические издания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Барулин С.В.; Финансы: Учебник; М.: Кнорус; 2011 2. Бригхэм Юджин. Энциклопедия финансового менеджмента. М. 2012. 3. Ван Хорн Дж. Основы управления финансами. М. 2011. <p>Управление финансовой деятельностью предприятий (организаций): учеб. пособие; М.: Финансы и статистика; 2011</p> <p>Доля аудиторных занятий, проводимых в интерактивной форме 50%</p>
<p>Формы текущего контроля успеваемости студентов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - написание рефератов; - контрольная работа; - круглый стол; - проблемные дискуссии; - тестирование по темам и разделам.
<p>Виды и формы промежуточной аттестации</p>	<p>Зачет в письменной форме или в форме тестирования.</p>